

Zakres usług

Przedmiotem usługi jest utrzymanie i zapewnienie sprawności technicznej przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynkach stanowiących własność i współwłasność Gminy-Miasto Płock lub będących w jej posiadaniu, przekazanych w zarządzanie ZBK, administrowanych przez MZGM – TBS Sp. z o. o. w Płocku” – zgodnie z niżej określonym zakresem usług kominiarskich w budynkach wykazanych w Załączniku nr 2, poprzez systematyczne wykonywanie czynności polegających na:

- A.** Okresowym usuwaniu zanieczyszczeń zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 6 czerwca 2010 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719), na całej długości z przewodów dymowych i spalinowych oraz kanałów łączących urządzenia (piec kaflowy lub inny opalany paliwem stałym - palenisko) z przewodami opalanyymi:
- **paliwem stałym – co najmniej raz na 3 miesiące w okresie obowiązywania umowy**, przy czym w zakresie tego usuwania jest czyszczenie przewodu od podłączenia urządzenia (piec kaflowy lub inny opalany paliwem stałym – rozumiany ogólnie jako palenisko) do wylotu komina i wybranie sadzy z drzwiczek wyciorowych.

UWAGA: Po przeprowadzeniu okresowego czyszczenia, pracownik obsługi kominiarskiej obowiązany jest wybrać sadzę z przewodów kominowych oraz pozamykać dolne otwory do czyszczenia.

- **paliwem płynnym i gazowym – co najmniej raz na 6 miesięcy w okresie obowiązywania umowy**
- **z przewodów wentylacyjnych – co najmniej raz (w roku) w okresie obowiązywania umowy.**

Po każdym okresowym czyszczeniu kominów: przewodów kominowych dymowych i spalinowych, uprawniony pracownik obsługi kominiarskiej sporządza **protokół z dokonania okresowego czyszczenia.**

UWAGA: W ramach powierzonych obowiązków nie wymagane jest czyszczenie pieców kaflowych lub innych urządzeń opalanych paliwem stałym, które zgodnie z art. 6B rozdział 2 Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z dnia 21.06.2001 r., jest po stronie najemcy lokalu.

- B.** Okresowej kontroli polegającej na sprawdzaniu stanu technicznego przewodów kominowych, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (DZ. U. Nr 89 z 1994 r. poz.414 z późniejszymi zmianami), **co najmniej raz w okresie obowiązywania umowy**, przeprowadzonej przy pomocy aerometru, zakończonej wydaniem **protokołu z kontroli sprawności przewodów**, potwierdzonego listą z podpisami użytkowników lokali (wymagane jest przeprowadzenie okresowej kontroli w ilości **minimum 75 % lokali** w danym budynku).

C. Innych usługach zleconych dotyczących:

- 1) Udrożnienia przewodu kominowego (zagruzowanie lub ptasie gniazda),
- 2) Przełączenia nieprawidłowych podłączeń do innych przewodów
- 3) Wstawienia drzwiczek rewizyjnych kontrolno – wyciorowych,
- 4) Osadzenia kratki wentylacyjnej,
- 5) Zamontowania nasady kominowej na przewodzie dymowym (flugara na kominie), z zastosowaniem materiału Wykonawcy.
- 6) Wydawania pozaumownych opinii kominiarskich dotyczących przewodów wentylacyjnych i dymowych.

- 7) Innych prac związanych z prawidłowym utrzymaniem przewodów dymowych i wentylacyjnych, nie ujętych wyżej.

UWAGA: montaż turbowentów (nasad kominowych na przewodach wentylacyjnych) nie stanowi przedmiotu zamówienia i w przypadku konieczności montażu takiego urządzenia, będzie zlecany osobno.

Sposób wyliczenia punktacji ofert dla poszczególnych części zamówienia:

$$P = \frac{(A_1 + A_2 + A_3) \text{ najkorz. x waga}}{\text{najkorz. x waga}} + \frac{(B_1 + B_2 + B_3) \text{ najkorz. x waga}}{\text{najkorz. x waga}} + \frac{(C3.1 + C3.2 + C3.3 + C3.4 + C3.5 + C3.6)}{\text{najkorz. x waga}}$$

$$\frac{(A_1 + A_2 + A_3) \text{ badana}}{\text{badana}} \quad \frac{(B_1 + B_2 + B_3) \text{ badana}}{\text{badana}} \quad \frac{(C3.1 + C3.2 + C3.3 + C3.4 + C3.5 + C3.6)}{\text{badana}}$$

$$+ \frac{C3.7 \text{ najkorz. x waga}}{\text{najkorz. x waga}}$$

$$\frac{C3.7 \text{ badana}}{\text{badana}}$$

P – suma punktów jaką uzyska badana oferta